



**Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
(Москомархитектура)**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ”**

Генпроектное
подразделение: ПМ МО и НТМ - 3

Договор № 3/413

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
В ДЕРЕВНЕ ДРОЖЖИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУЛАТНИКОВСКОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пояснительная записка

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Том №1

ЭКЗЕМПЛЯР №

**Заказчик:
ЗАО “Мосрегионстрой”**

Москва 2012 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ г.МОСКВЫ
Государственное унитарное предприятие
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ и ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектное подразделение:
ПМ МО и НТМ №3

Договор №3/413

Внесение изменений в
"Проект планировки территории жилой застройки
в деревне Дрожжино сельского поселения Булатниковское
Ленинского муниципального района Московской области"

Пояснительная записка

Положения о размещении объектов капитального строительства

Том №1

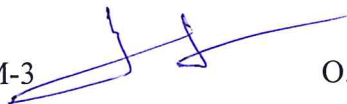
ЭКЗЕМПЛЯР №

Зам.директора института
Генпроектировщик



А.Г.Меламед

Зам.нач. ПМ МО НТМ-3



О.В.Ладыгина

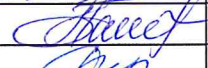
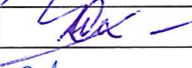
ГИП



Г.А.Дмитриев

Москва 2012 г.

Внесение изменений в «Проект планировки территории жилой застройки
в деревне Дрожжино сельского поселения Булатниковское
Ленинского муниципального района Московской области»
разработано коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, и.,о.
1. Авторы работы в целом			
1.1.	Генпроектировщик Нач. ПМ МО и НТМ -3		Ладыгина О.В.
1.2.	ГИП		Дмитриев Г.А.
1.3.	Зав.группой арх.		Защепенков А.Е.
1.4.	Главный экономист		Бурлина О.П.
2. Авторы разделов			
ПМ МО и НТМ -3			
2.1.	ГИП		Биченко О.М.
ПОИИ-4			
2.2.	Рук. ПОИИ-4		Мароховская Г.Н.
НПО ООС-14			
2.3.	Руководитель НПО "Экология", Зав. НПО ООС		Лебедева Е.В.
2.4.	ГИП		Сахарова С.И.
ОПМ ГОЧС-39			
2.5.	И.о.начальника отдела ОПМ ГОЧС-39		Форапонов С.В.
2.6.	Зав. группой ОПМ ГОЧС-39		Юдинцов А.Р.

СОСТАВ СДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

к внесению изменений в «Проект планировки территории жилой застройки
в деревне Дрожжино сельского поселения Булатниковское
Ленинского муниципального района Московской области»

№ то- мов	Наименование материалов	Название чертежей	
	1. Текстовые материалы		
Том №1	1.1. Пояснительная записка «Положения о размещении объектов капитального строительства» на 20 листах, 1 том		
	2. Графические материалы	<i>Утверждаемая часть:</i>	
		2.1.	Чертеж планировки территории М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение.....	5
1. Перечень планируемых к размещению объекты капитального строительства и их характеристики.....	6
2. Характеристика планируемой застройки.....	9
2.1. Техничко-экономические показатели развития жилых территорий...	9
2.2. Техничко-экономические показатели развития социальной инфра- структуры.....	10
2.3. Техничко-экономические показатели развития транспортной инфраструктуры.....	12
2.4. Техничко-экономические показатели развития инженерной инфраструктуры.....	16
3. Основные технико-экономические показатели градостроитель- ного развития территории.....	19

Введение

«Проект планировки территории жилой застройки в деревне Дрожжино сельского поселения Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области» выполняется по заказу ЗАО «Мосрегионстрой» в соответствии с заданием на разработку, согласованным Главным архитектором Ленинского района и утвержденным Главой Ленинского муниципального района Московской области и на основании Постановления Главы Ленинского муниципального района «О разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории» №1148 от 09.09.2011.

Целью работы является определение объемов и параметров архитектурно-планировочного и пространственного решения проектируемой жилой застройки исходя из расчета потенциальных возможностей участка, в соответствии с действующими нормативными документами, планировочными ограничениями, природоохранными мероприятиями и с учетом сложившейся градостроительной ситуации.

В задачи проекта входит:

- оценка существующего использования территории, определение зон с особыми условиями использования;
- разработка архитектурно-пространственной и функционально-планировочной организации проектируемого участка с учетом перспективного градостроительного развития прилегающих территорий, определение объемов и параметров жилой застройки из расчета потенциальных возможностей участка, в соответствии с действующими нормативными документами, планировочными ограничениями, природоохранными мероприятиями и с учетом сложившегося использования прилегающих территорий;
- разработка предложений по организации систем культурно-бытового и транспортного обслуживания, инженерного обеспечения, мероприятий по охране окружающей среды;
- расчет технико-экономических показателей развития территории микрорайона по проекту;
- определение первоочередных мероприятий реализации проекта;
- разработка раздела по инженерно-техническим мероприятиям ГО и ЧС.

1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства и их характеристики

№№ на плане	Наименование объектов	Серия	Этажность	Кол-во секций	Общая площадь квартир, кв.м	Расчетное проектное население, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв.м	Размещение объектов обслуживания	Числен. работающих, чел.
Жилые дома со встроенно-пристроенными объектами культурно-бытового обслуживания									
1	Жилой дом	П -44Т	14	4	12 069	345	928	Всего:	25
							727	Фитнесклуб на 73 посетителя	15
							201	Магазины (125 кв.м торг. пл.)	10
2	Жилой дом	ПИК КОПЭ	25	1	9 065	260	259	Всего: помещения свободного назначения	9
3	Жилой дом	ПИК КОПЭ	25	1	9 065	260	259	Всего: помещения свободного назначения	9
4	Жилой дом	ПИК КОПЭ	25	1	9 065	260	259	Всего: помещения свободного назначения	9
5	Жилой дом	111М	20	5	20 444	585	1076	Всего:	47
							300	Магазины (195 кв.м торг. пл.)	15
							59	Предприятия бытового обслуживания	3
							120	Опорный пункт охраны порядка	6
							59	Раздаточные пункты мол.кухни	3
							538	Помещения свободного назначения	20
5.1	Жилой дом	П 3М	20	2	9 838	282	518	Всего: помещения свободного назначения	19
6	Жилой дом	П 3М	20	3	13 965	400	735	Всего:	20
							250	Библиотеки	2
							50	Аптечный пункт	1

								435	Помещения свободного назначения	17
7	Жилой дом	111М	20-22	4	17 216	492		861	Всего: помещения свободного назначения	33
8	Жилой дом	111М	20-22	4	17 216	492		861	Всего: помещения свободного назначения	33
9	Жилой дом	111М	9-14	4	11 478	328		-	-	
10	Жилой дом	П44Т	9-14	7	21 728	621		-	-	
11	Жилой дом	П44Т	17	4	12 069	284		928	Всего:	31
								290	Магазины (195 кв.м торг. пл.)	14
								50	Предприятия бытового обслуживания	2
								447	Клубные помещения на 90 посетит	9
								118	Отделение сбербанка	6
								23	Помещения свободного назначения	0
12	Жилой дом	П44К	12-14	5	12 470	357		1022	Всего: помещения свободного назначения	39
13	Жилой дом	П44Т	9-12	4	8 124	233		2398	Всего:	72
								1470	Поликлиника на 100 пос/смену (пристр.)	35
								928	Помещения свободного назначения	37
14	Жилой дом	ПИК КОПЭ	25	1	9 065,2	260		1835	Всего:	89
								59	Предприятия бытового обслуживания	3
								147	Аптеки	5
								1 629	Магазины (900 кв. м торг. пл.)	81
	Всего:			50	192 878,52	5 459		11 939		434

Отдельно стоящие объекты культурно-бытового обслуживания						
1	Многофункциональный центр	2	-	-	3 200	Всего: Предприятия обществ.питания (на 78 пос. мест) Предприятия бытового обслуживания Магазины (1670кв. м торг. пл.) Аптеки
					472	11
					100	5
					2 481	124
					147	5
6	Общеобразовательная школа	3	-	-	6 600	660 мест
7	Детский сад	3	-	-	2 760	230мест
8	Гараж	8			24 000	2 эт - подземных, 6 -надземн.
	Всего:				36 560	331
	ИТОГО:			192 879	5 459	765

2. Характеристика планируемой территории

2.1. Техничко-экономические показатели развития жилых территорий

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Существующее положение	Проектные предложения
1.	Территория в проектируемых границах	га	27,4	27,4
2.	Жилищный фонд			
2.1.	Площадь жилищного фонда	кв.м общ.пл.	-	192,9
2.2.	Распределение жилищного фонда по этажности	тыс.кв.м	-	192,9
		%	-	
	9-12 этажные	тыс. кв.м	-	16,8
		%	-	8
	13-17 - этажные	тыс. кв.м	-	61,2
		%	-	32
	18-25 -этажные	тыс. кв.м	-	114,9
		%	-	60
2.3.	Средняя этажность	этажей	-	16,5
3.	Численность населения	тыс.чел.	-	5,5
4.	Плотность жилищного фонда на 1 га расчетной территории квартала	тыс.кв.м/га	-	8,9
5.	Обеспеченность жилфондом	кв.м/чел	-	35
6.	Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	тыс. кв.м общ.пл.	-	11,9
7.	Площадь отдельно стоящих нежилых помещений	тыс. кв.м общ.пл.	-	3,2

2.2. Технико-экономические показатели развития социальной инфраструктуры

Расчет обеспеченности населения квартала объектами культурно-бытового обслуживания

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме, ед. изм.	Новое стр-во, ед. изм.	Общая площадь, кв.м
1. Учреждения образования	по демогр.				
Дошкольные учреждения	мест	40	224	230	2760
Общеобразовательные школы	мест	115	644	660	6600
Специал.внешкольные учреждения	кружк.мест	10	56		
2.Предприятия торгово-бытов.обсл-я					
Магазины	кв.м торг.пл.	100	560	560	1120
Предприятия обществ.питания	пос.мест	14	78	78	472
Предприятия бытового обсл-ния	раб.мест	2	11	11	226
3.Учреждения культуры и искусства					
Выставочный зал, музей	кв.м общ.пл	10	56		
Библиотеки	тыс.томов	4,5	25	25	250
Клубные помещения	мест	16	90	90	447
4.Учреждения здравоохранения и соцобеспечения					
Аптеки (на дневное население)	кв.м общ.пл	60	336	335	334
Раздаточные пункты мол.кухни	кв.м общ.пл	10	56	55	59
Поликлиника	пос./смену	17,75	100	100	1470
Больницы	койка	6	34	*)	
5.Закрытые спортивные сооружения					
Плоскостные спортивн. сооружения	кв.м общ.пл	130	728	725	727
Бассейн	га	0,245	1	**)	
	кв.м зерк.воды	9,0	50	*)	

6. Учреждения прочие							
Опорный пункт охраны порядка	кв.м общ.пл	1/20г.чел	120	120		120	120
Отделение сбербанка	кв.м общ.пл	20	112	115		115	118
Отделение связи	объект	1/10г.чел		*		*	
РЭУ	объект	1/20г.чел		*		*	
Пождепо	пож.машина	0,2		*		*	
Подстанция скорой помощи	автомобиль	0,1	1	*		*	
Итого:							14 703

*) обеспечение потребности за счет объектов, существующих и планируемых на прилегающих территориях, и общегородских объектов;

**) размещаются на территории общеобразовательной школы, придомовых территориях, территориях зеленых насаждений общего пользования.

2.3. Техничко-экономические показатели развития транспортной инфраструктуры

Основными транспортными коммуникациями, обслуживающими проектируемую территорию, как и в настоящее время, будут являться:

- **Варшавское шоссе** - общегородская магистраль 2 класса в границах города Москвы;

- **автодорога М-2 «Крым» (Симферопольское шоссе)** – скоростная автомобильная дорога общего пользования федерального значения.

Также, на перспективу возможна транспортная связь, с учетом перспективного развития территории и с учетом планируемой автодороги **«Солнцево-Бутово-Видное»**.

Варшавское шоссе (на территории Московской области – автодорога «Симферопольское шоссе на участке МКАД-Серпухов с западным обходом г. Чехов» (Харьковское шоссе)), является продолжением общегородской магистрали 2 класса в пределах границ г. Москвы. С учетом технических требований к автомагистрали данного класса предусмотрено строительства ряда транспортных развязок по трассе шоссе в соответствии с разработанным проектом реконструкции. Предусмотрено строительство транспортной развязки в разных уровнях в районе Бутово и у южных границ сельского поселения Булатниковское. Предусматривается к реконструкции с расширением до 8 полос движения в двух направлениях. Предусмотрены также мероприятия по реконструкции существующих сооружений: путепровода на пересечении с Курским направлением МЖД и на примыкании к автодороге «Крым».

Автодорога М-2 «Крым» (Симферопольское шоссе) – скоростная автомобильная дорога общего пользования федерального значения. Данная трасса является продолжением Варшавского шоссе – общегородской магистрали 2 класса со стороны Москвы. Предусматривается к реконструкции с расширением до 10 полос движения в двух направлениях. В местах примыкания сети дорог района к федеральной магистрали предусмотрено устройство переходно-скоростных полос.

Вдоль автодороги М-2 «Крым» пройдет трасса ВСМ «Москва - Юг», которая обеспечит связь городов Москвы и Сочи.

Улично-дорожная сеть

Въезд-выезд с рассматриваемой территории будет обеспечиваться **улицей районного значения**, проходящей по южной границе проектируемой территории и связывающей Варшавское шоссе и автодорогу М-2 «Крым» (Симферопольское шоссе). Проектируемая улица районного значения будет примыкать к Варшавскому шоссе с устройством переходно-скоростных полос. Улица формируется в обход застроенной территории деревни Дрожжино и выходит западнее деревни Лопатино на планируемую автодорогу «Солнцево-Бутово-Видное» (Расторгуевское шоссе) и далее на «А/д М-4 «Дон» (г. Видное) – западное Домодедово – а/д «Подольск – Домодедово – Раменское» в Подольский муниципальный район, в соответствии с разработанным Генеральным планом сельского

поселения Булатниковское и в соответствии со «Схемой территориальной планирования транспортного обслуживания Московской области».

Автодорога «Солнцево – Бутово – Видное», в границах сельского поселения Булатниковское, проектируется на базе автодороги регионального значения «М-2 «Крым» - Федюково» (Расторгуевское шоссе). Трасса шоссе пройдет по Ленинскому муниципальному району МО в направлении запад – восток в обход населенных пунктов, в том числе и по центральной части сельского поселения Булатниковское, что позволит обеспечить более удобные поперечные связи в районе, уменьшить и перераспределить транспортные потоки по радиальным магистральным направлениям.

Автодорога запроектирована под 4 – 6 полос движения в двух направлениях.

Режим движения – регулируемый. Присоединения с местной улично-дорожной сетью осуществляются в одном уровне.

Вдоль южной границы рассматриваемой территории запроектирована **улица районного значения**.

Параметры проектируемой улицы районного значения:

Ширина красных линий – 30,0 м.;

Проезжая часть – 15,0 м.;

Протяженность улицы в границах проектирования – 1,4 км.

Вдоль западной границы микрорайона формируется **улица в жилой застройке** на базе существующего проезда. Проезд проходит параллельно Варшавскому шоссе и обеспечивает транспортную связь жилого комплекса «Ново-Дрожжино». Параметры проектируемой улицы:

Ширина красных линий – 25,0 м.;

Проезжая часть – 15,0 м.;

Протяженность улицы вдоль границ проектирования – 0,4 км.

Общая протяженность УДС в границах проектирования – 1,8 км, плотность УДС – 5,5 км\км.кв.

Внутриквартальные проезды обеспечивают транспортную связь между жилыми домами, детскими учреждениями, объектами центрами торгово-бытового обслуживания, гаражом и выходят на районную улицу. Параметры основных внутриквартальных проездов к жилым домам: проезжая часть - 6,0 – 7,0 м., тротуары - 0,75 - 1,0 - 1,5 м.

Для обеспечения нормативной зоны пешеходной доступности от остановочных пунктов общественного транспорта (400м), предлагается организовать движение общественного транспорта по проектируемой улице районного значения, связывающей Варшавское шоссе и а/д М-2 «Крым» с организацией остановочного пункта в границах рассмотрения.

Протяженность транспортной сети – 1,4 км, плотность транспортной сети – 3,5 км\км.кв.

В составе работы произведён расчёт потребности мест временного и постоянного хранения автомобилей согласно актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». (Дата введения 2011-05-20).

Проектный уровень автомобилизации принят 350 автомобилей на 1000 жителей.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в жилом районе предусматриваются из расчета не менее 25% от расчетного парка автомобилей и составит: $5459 \times 350 / 1000 \times 0,25 = 478$ машино/мест.

Открытые стоянки (приобъектные) для временного хранения встроенно-пристроенных помещений и отдельно-стоящих объектов рассчитаны согласно Приложению К (Нормы расчета стоянок автомобилей).

Количество стоянок встроенно-пристроенных объектов культурно-бытового обслуживания предусматриваются в количестве: 74 машино/мест; отдельно стоящих объектов культурно-бытового обслуживания предусматриваются в количестве: 87 машино/мест.

На территории микрорайона потребность в открытых стоянках для жилых домов (гостевые) и встроенно-пристроенных объектов культурно-бытового обслуживания (приобъектные) составит: 552 м/мест. Проектом предлагается разместить 763 м/мест. Резерв составит 211 м/мест ($763 - 552 = 211$).

Предусматриваются гаражи и открытая автостоянка для **постоянного хранения** не менее 90 % от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 метров: $5459 \times 350 / 1000 \times 0,9 = 1720$ машино/мест.

Перечень предлагаемых к размещению гаражей и автостоянки для постоянного хранения автомобилей

№ п/п	Наименование	Кол-во машино/мест
1	Многоэтажный гараж-стоянка (6 этажей)	780
2	Открытая автостоянка (напротив гаража)	286
3	Подземная двухуровневая стоянка	654
	Всего:	1720

**Технико-экономические показатели по развитию транспортной
инфраструктуры в границах рассматриваемой территории**

	Сущест- вующее положение	Проект
1. Протяженность УДС, км	-	1,8
2. Плотность УДС, км/кв.км	-	5,5
3. Протяженность транспортной сети, км	-	1,4
4. Плотность транспортной сети, км/кв.км	-	3,5
5. Стоянки временного хранения автомобилей - гостевые и приобъектные для встроенно-пристроенных объектов, машино/места	-	763
6. Стоянки временного хранения автомобилей - приобъектные для отдельно стоящего объекта, машино/места	-	87
7. Гараж многоэтажный, машино/мест	-	780
8. Гараж подземный двухуровневый, машино/мест	-	654
9. Стоянка для постоянного хранения автомобилей, машино/мест	-	286

2.4. Техничко-экономические показатели развития инженерной инфраструктуры

По каждому виду инженерного оборудования определены нагрузки и расходы, а также потребные мощности сооружений и диаметры трубопроводов.

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Нагрузки и расходы жилого мкр. «Дрожжино-1»
1.	Водоснабжение	м3/сутки	3215
2.	Канализация	м3/сутки	3215
3.	Теплоснабжение	Гкал/час	24,6
4.	Электроснабжение	Тыс. кВт	7,5
5.	Телефонизация	номера	3130

Водоснабжение

Источником водоснабжения застройки будет система Мосводопровода.

Водоснабжение жилой застройки следует осуществить от водопроводной магистрали, проложенной вдоль Варшавского шоссе диаметром 900 мм.

Для обеспечения надежности и бесперебойности водоснабжения на водопроводном вводе запроектирован регулирующий узел (РУ) в составе регулирующих резервуаров и насосной станции.

Узел предназначен как для застройки Дрожжино, так и для прилегающей территории (в частности, новой застройки в районе Боброво).

Регулирующий узел располагается в восточной части застройки. Вода от водопроводной магистрали $D=900$ мм подается по проектируемому водопроводу $2D=300$ мм на РУ и далее по кольцевым сетям всем потребителям.

Канализация

Данным проектом канализование застройки намечено осуществить через проектируемые самотечные сети $D=200-300$ мм, на существующую КНС Совхоза им. XX1 съезда КПСС, при условии получения технических условий от собственника КНС.

Далее сточные воды поступят по существующей схеме в систему Курьяновских очистных сооружений

Для канализования проектируемой застройки необходимо осуществить строительство около 2,0 км самотечных сетей $D=200-300$ мм, с учетом перекладки.

Дождевая канализация

Отвод поверхностного стока намечается самотеком. Водоприемником поверхностного стока с данной водосборной площади будет служить открытое русло правого притока р.Гвоздянки.

Для обеспечения водоотвода поверхностного стока в границах проектирования необходимо проложить сеть дождевой канализации $D=400-800$ мм общей протяженностью 2,44 км.

В целях защиты водного объекта – притока р.Гвоздянки от загрязнений предусматривается строительство одного очистного сооружения на выпуске из сети дождевой канализации в водоприемник (приток р.Гвоздянки).

Очистное сооружение намечается в наиболее пониженной точке рассматриваемого частного водосборного бассейна.

Сооружение предлагается к размещению в юго-восточной части рассматриваемой территории. Ориентировочная площадь участка под его размещение составит 0,1 га.

Сброс очищенных вод предлагается осуществить в открытое русло притока р.Гвоздянки.

Теплоснабжение

Теплоснабжение новостроек предлагается осуществлять от котельной ФГУП «Совхоз имени XXI съезда КПСС», на которой имеется свободная мощность.

Для подачи тепла от источника потребителям необходимо осуществить строительство тепловых сетей диаметром $2 \times D_{y350\text{мм}}-2 \times D_{y100\text{мм}}$.

Потребителей тепла предлагается присоединять к тепловым сетям через ИТП (индивидуальные тепловые пункты)

Электроснабжение

Для электроснабжения жилого района, рекомендуется использовать питающие центры ОАО «Энергокомплекс» - ПС «Грач».

Потребуется строительство питающей и распределительной сети 20 кВ, в следующем объеме: одного РП (СП) с прокладкой ПКЛ-20 кВ от ПС «Грач» и 7 ТП с РКЛ-20 кВ от РП (СП).

Телефонизация

Телефонизацию в объеме 3130 телефонных номеров предусматривается осуществлять от проектируемого узла связи (УС) ООО «Транслайнком», намечаемого к размещению в 1 нежилом этаже проектируемого здания, с подключением по волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) к сети местной телефонной связи.

Проектом запроектировано выполнить следующий объем работ:

- Установить 7 телекоммуникационных шкафов с подведением электропитания необходимой мощности;
- Проложить 1,0 км от Узла связи до шкафов;
- Для общедоступного пользования установить 6 телефонов-автоматов;
- Для распределительной сети применить кабель с гидрофобным наполнителем.

3. Основные технико-экономические показатели градостроительного развития территории

№№ п/п	Показатели	Единица измерен.	Сущ.пол.	Расч срок
1	Баланс территории			
	<i>Территория в границах проекта</i>	га	30,3	30,3
1.	Территории жилой застройки	га	-	10,5
	<i>в том числе</i>			
1.1.	участки многоквартирной жилой застройки	га	-	10,5
2	Территории объектов общего пользования	га	-	8,5
2.1.	Территория объектов социального назначения	га	-	4,0
	участки детских дошкольных учреждений	га	-	1,1
	участки школ	га	-	2,9
	участок поликлиники (вкл. в придомовую)	га	-	0,0
2.2.	Участки объектов культурно-бытового обслуживания	га	-	1,7
2.3.	Участки зеленых насаждений общего пользования	га	-	2,8
3.	Участки инженерно-коммунальных объектов	га	-	3,8
4.	Улицы, дороги, автостоянки	га	0,1	7,3
	<i>в красных линиях</i>	га	-	6,6
5.	Зелень спецназначения	га	-	0,2
6.	Незастроенные территории	га	30,2	-
2	Жилищный фонд			
2.1.	Общая площадь жилой застройки	тыс. кв.м		204,8
2.2.	Общая площадь квартир	тыс. кв.м		192,9
2.3.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	тыс. кв.м	-	11,94
2.4.	Обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел	-	35
2.5.	Плотность жилищного фонда	тыс. кв.м/га	-	8,9
3	Население			
3.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	5,5
3.2.	Численность работающих, тыс. чел.	тыс. чел.	-	0,8
4.	Основные объекты культурно-бытового и коммунального обслуживания на территории микрорайона			
4.1.	Школа	<u>мест</u> га	-	<u>660</u> 2,2

4.2.	Детские образовательные учреждения	<u>мест</u> га	-	<u>230</u> 0,92
4.3.	Поликлиника	кв.м		1470
4.4.	Многофункциональные центры	тыс. кв.м		3,2
5.	Инженерное обеспечение			
5.1.	Водоснабжение	т.куб.м/сутки		3,20
5.2.	Канализация	т.куб.м/сутки		3,20
5.3.	Теплоснабжение	Гкал/час		24,60
5.4.	Газоснабжение	куб.м/час		
5.5.	Электроснабжение	тыс.кВт		7,5
5.6.	Телефонизация	номера		3130
6.	Транспортное обслуживание			
6.1.	Улично-дорожная сеть, в том числе:			
	Протяженность улично-дорожной сети	км		1,8
	Плотность улично-дорожной сети	км/кв.км		5,5
6.2.	Транспортная сеть, в том числе:			
	Протяженность транспортной сети	км		1,4
	Плотность транспортной сети	км/кв.км		3,5
	Места хранения автотранспорта	м/м		
	стоянки временного хранения автомобилей - гостевые и приобъектные для встроенно- пристроенных объектов	м/м		763
	стоянки временного хранения автомобилей - гостевые и приобъектные для отдельно стоя- щих объектов	м/м		87
	многоэтажный гараж-стоянка (6 эт.)	м/м		780
	открытая автостоянка	м/м		286
	подземная двухуровневая стоянка	м/м		654

* в соответствии с ТСН ПЗП -99МО